



BUPATI BANTUL  
DAERAH ISTIMEWA YOGYAKARTA  
KEPUTUSAN BUPATI BANTUL  
NOMOR 11 TAHUN 2024

TENTANG  
BESARAN NILAI JUAL OBJEK PAJAK SEBAGAI DASAR PENGENAAN PAJAK  
BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN DI WILAYAH  
KAPANEWON SE-KABUPATEN BANTUL TAHUN PAJAK 2024

BUPATI BANTUL,

- Menimbang : a. bahwa dalam rangka memberi kepastian hukum terhadap dasar pengenaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan, perlu menetapkan besaran persentase Nilai Jual Objek Pajak;
- b. bahwa untuk melaksanakan ketentuan Pasal 6 ayat (4) Peraturan Daerah Kabupaten Bantul Nomor 6 Tahun 2023 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah, besaran Nilai Jual Objek Pajak ditetapkan oleh Bupati;
- c. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a dan huruf b, perlu menetapkan Keputusan Bupati tentang tentang Besaran Nilai Jual Objek Pajak Sebagai Dasar Pengenaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan di Wilayah Kapanewon Se-Kabupaten Bantul Tahun Pajak 2024;
- Mengingat : 1. Undang-Undang Nomor 15 Tahun 1950 tentang Pembentukan Daerah-Daerah Kabupaten Dalam Lingkungan Daerah Istimewa Jogjakarta (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 1950 Nomor 44);

2. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587) sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja menjadi Undang-Undang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2023 Nomor 41, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6856);
3. Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2022 tentang Hubungan Keuangan antara Pemerintah Pusat dan Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2022 Nomor 4, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6757);
4. Peraturan Pemerintah Nomor 32 Tahun 1950 tentang Penetapan Mulai Berlakunya Undang-Undang Tahun 1950 Nomor 12, 13, 14 dan 15 dari Hal Pembentukan Daerah-Daerah Kabupaten di Djawa Timoer/Tengah/Barat dan Daerah Istimewa Jogjakarta (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 1950 Nomor 59);
5. Peraturan Pemerintah Nomor 35 Tahun 2023 tentang Ketentuan Umum Pajak Daerah dan Retribusi Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2023 Nomor 85, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6881);
6. Peraturan Daerah Kabupaten Bantul Nomor 6 Tahun 2023 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah (Lembaran Daerah Kabupaten Bantul Tahun 2013 Nomor 6, Tambahan Lembaran Daerah Kabupaten Bantul Nomor 159);

MEMUTUSKAN :

Menetapkan : KEPUTUSAN BUPATI TENTANG BESARAN NILAI JUAL OBJEK PAJAK SEBAGAI DASAR PENGENAAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN DI WILAYAH KAPANEWON SE-KABUPATEN BANTUL TAHUN PAJAK 2024.

- KESATU : Besaran Nilai Jual Objek Pajak berupa tanah sebagai Dasar Pengenaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan di Wilayah Kapanewon se-Kabupaten Bantul Tahun Pajak 2024 sebagaimana tercantum dalam Lampiran I yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Keputusan Bupati ini.
- KEDUA : Klasifikasi dan Besaran Nilai Jual Objek Pajak bangunan dalam Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan sebagaimana dimaksud dalam Diktum KESATU disusun berdasarkan Daftar Biaya Komponen Bangunan Massal dan Daftar Biaya Komponen Bangunan Individual sebagaimana tercantum dalam Lampiran II yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Keputusan Bupati ini.
- KETIGA : Ketetapan pajak dengan Nilai Jual Objek Pajak tanah dan/atau bangunan kurang dari Rp10.000.000,00 (sepuluh juta rupiah), Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan terutang ditetapkan sebesar Rp0,00 (nol rupiah).
- KEEMPAT : Besaran persentase pengenaan Nilai Jual Objek Pajak ditetapkan sebesar:
- a. 50% (lima puluh persen) untuk tanah dan/atau bangunan; atau
  - b. 80% (delapan puluh persen) untuk bangunan yang jenis penggunaannya untuk:
    1. pabrik;
    2. rumah sakit/klinik;
    3. hotel/wisma;
    4. bengkel, gudang, pertanian;
    5. pompa bensin;
    6. tangki minyak; dan
    7. gedung sekolah.

KEEMPAT : Keputusan Bupati ini mulai berlaku pada tanggal ditetapkan.

Ditetapkan di Bantul

pada tanggal 2 Januari 2024

Y BUPATI BANTUL



ABDUL HALIM MUSLIH

Salinan Keputusan Bupati ini disampaikan kepada Yth. :

1. Gubernur Daerah Istimewa Yogyakarta cq. Kepala Biro Hukum Setda. DIY;
2. Ketua DPRD Kabupaten Bantul;
3. Kepala Inspektorat Daerah Kabupaten Bantul;
4. Kepala Badan Perencanaan Pembangunan Daerah Kabupaten Bantul;
5. Kepala BPKPAD Kabupaten Bantul;

Untuk diketahui dan/atau dipergunakan sebagaimana mestinya.

LAMPIRAN I  
KEPUTUSAN BUPATI BANTUL  
NOMOR 11 TAHUN 2024  
TENTANG  
BESARAN NILAI JUAL OBJEK PAJAK  
SEBAGAI DASAR PENGENAAN PAJAK  
BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN  
DAN PERKOTAAN DI WILAYAH  
KAPANEWON SE-KABUPATEN BANTUL  
TAHUN PAJAK 2024

BESARAN NILAI JUAL OBJEK PAJAK BERUPA TANAH



KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2024

PROVINSI : DI YOGYAKARTA

KECAMATAN : 170-SEDAYU

KAB/KOTA : B A N T U L

KEL/RAJAHAN : 004-ARGOMULYO

BLK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rp/M2)		KET NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI
033	FLAWONAN	EM	077	142.000,00	s/d 178.000,00	160.000,00
033	PURI PERMATA MAHARDIKA	BU	076	178.000,00	s/d 223.000,00	200.000,00
033	PURI PERMATA MAHARDIKA	FH	056	2.261.000,00	s/d 2.444.000,00	2.352.000,00
033	SUROBAYAN	BU	076	178.000,00	s/d 223.000,00	200.000,00
033	TEMPOK 36	EM	077	142.000,00	s/d 178.000,00	160.000,00
033	WADASSARI	EM	077	142.000,00	s/d 178.000,00	160.000,00
034	ARGOMULYO	BZ	076	178.000,00	s/d 223.000,00	200.000,00
034	ARGOMULYO	EM	077	142.000,00	s/d 178.000,00	160.000,00
034	JATI MURNI	EM	077	142.000,00	s/d 178.000,00	160.000,00
034	KALI BEROT	BU	076	178.000,00	s/d 223.000,00	200.000,00
034	KALI BEROT	EM	077	142.000,00	s/d 178.000,00	160.000,00
034	KALIBEROT	BU	076	178.000,00	s/d 223.000,00	200.000,00
034	KALIBEROT	BZ	076	178.000,00	s/d 223.000,00	200.000,00
034	KALIBEROT	EM	077	142.000,00	s/d 178.000,00	160.000,00
034	KALIBEROT	FB	072	362.000,00	s/d 426.000,00	394.000,00
034	KALIBEROT	FC	065	977.000,00	s/d 1.086.000,00	1.032.000,00
034	KALTURANG	BU	076	178.000,00	s/d 223.000,00	200.000,00
034	LIMO, LIMO	EM	077	142.000,00	s/d 178.000,00	160.000,00
034	PERUM SINAR SEDAYU INDAH	FB	072	362.000,00	s/d 426.000,00	394.000,00
034	PERUM KALIBEROT	FB	072	362.000,00	s/d 426.000,00	394.000,00
034	PERUM SINAR SEDAYU	FB	072	362.000,00	s/d 426.000,00	394.000,00
034	PERUM SINAR SEDAYU INDAH	BZ	076	178.000,00	s/d 223.000,00	200.000,00
034	PERUM SINAR SEDAYU INDAH	FB	072	362.000,00	s/d 426.000,00	394.000,00
034	PERUM SINAR SEDAYU INDAH R-27	BZ	076	178.000,00	s/d 223.000,00	200.000,00
034	PERUM SSI KALIBEROT	FB	072	362.000,00	s/d 426.000,00	394.000,00
034	PERUMAHAN SINAR SEDAYU S2	FB	072	362.000,00	s/d 426.000,00	394.000,00
034	SUROBAYAN	BU	076	178.000,00	s/d 223.000,00	200.000,00
035	PIPA PERTAMINA	FA	065	977.000,00	s/d 1.086.000,00	1.032.000,00

BUPATI BANTUL,



ABDUL HALIM MUSLIH

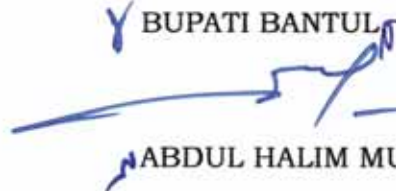
**KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP BANGUNAN TAHUN 2024**

PROPINSI : 34-DI YOGYAKARTA

KABUPATEN : 02-BANTUL

KELAS BNG		PENGGOLONGAN NILAI JUAL BANGUNAN (Rp/m2)			KET NILAI JUAL OBJEK PAJAK BANGUNAN (Rp/m2)
001	>	14.700.000,00	s/d	15.800.000,00	15.250.000,00
002	>	13.600.000,00	s/d	14.700.000,00	14.150.000,00
003	>	12.550.000,00	s/d	13.600.000,00	13.075.000,00
004	>	11.550.000,00	s/d	12.550.000,00	12.050.000,00
005	>	10.600.000,00	s/d	11.550.000,00	11.075.000,00
006	>	9.700.000,00	s/d	10.600.000,00	10.150.000,00
007	>	8.850.000,00	s/d	9.700.000,00	9.275.000,00
008	>	8.050.000,00	s/d	8.850.000,00	8.450.000,00
009	>	7.300.000,00	s/d	8.050.000,00	7.675.000,00
010	>	6.600.000,00	s/d	7.300.000,00	6.950.000,00
011	>	5.850.000,00	s/d	6.600.000,00	6.225.000,00
012	>	5.150.000,00	s/d	5.850.000,00	5.500.000,00
013	>	4.500.000,00	s/d	5.150.000,00	4.825.000,00
014	>	3.900.000,00	s/d	4.500.000,00	4.200.000,00
015	>	3.350.000,00	s/d	3.900.000,00	3.625.000,00
016	>	2.850.000,00	s/d	3.350.000,00	3.100.000,00
017	>	2.400.000,00	s/d	2.850.000,00	2.625.000,00
018	>	2.000.000,00	s/d	2.400.000,00	2.200.000,00
019	>	1.666.000,00	s/d	2.000.000,00	1.833.000,00
020	>	1.366.000,00	s/d	1.666.000,00	1.516.000,00
021	>	1.034.000,00	s/d	1.366.000,00	1.200.000,00
022	>	902.000,00	s/d	1.034.000,00	968.000,00
023	>	744.000,00	s/d	902.000,00	823.000,00
024	>	656.000,00	s/d	744.000,00	700.000,00
025	>	534.000,00	s/d	656.000,00	595.000,00
026	>	476.000,00	s/d	534.000,00	505.000,00
027	>	382.000,00	s/d	476.000,00	429.000,00
028	>	348.000,00	s/d	382.000,00	365.000,00
029	>	272.000,00	s/d	348.000,00	310.000,00
030	>	256.000,00	s/d	272.000,00	264.000,00
031	>	197.000,00	s/d	256.000,00	226.500,00
032	>	188.000,00	s/d	197.000,00	192.500,00
033	>	136.000,00	s/d	188.000,00	162.000,00
034	>	128.000,00	s/d	136.000,00	132.000,00
035	>	104.000,00	s/d	128.000,00	116.000,00
036	>	92.000,00	s/d	104.000,00	98.000,00
037	>	74.000,00	s/d	92.000,00	83.000,00
038	>	68.000,00	s/d	74.000,00	71.000,00
039	>	52.000,00	s/d	68.000,00	60.000,00
040	≤	52.000,00			50.000,00

BUPATI BANTUL



ABDUL HALIM MUSLIH